

## Referat af bestyrelsesmøde 08-10-2012 Kl. 19.00

Møde med Finn Helweg fra ABF aflyst

Deltagere: Axel (AH), Søren (SM), Franz (FA), Morten (MS), Maj (MK), Christian (CT), Brian (BM), Aysel (AD), Jette (JK)

Referent: JK

Referat fra sidste møde er godkendt, underskrevet og lagt i mappe på bestyrelseskontoret.

### Opfølgning:

CT - O.1, Referat og indhold

Jette

JK foreslog, at referatet fra bestyrelsesmødet bliver kortfattet med konklusioner og lidt debat, og at dette referat lægges på hjemmesiden rensset for tal og personfølsomme sager. BM anbefalede, at kun de mest yderliggående synspunkter bliver fremhævet, så referatet er læsværdigt. AH bad om tilbageholdenhed med tilføjelser, når referatet sendes til kommentar. MS fremførte, at referat skal vise, hvad der blev snakket om, så grundlag for beslutninger kan findes frem til senere brug om nødvendigt.

CT - O.2, Jobansøgning – forslag om ansættelse

Brian

BM havde forud for mødet udsendt stillingsannoncer for rengøringsassistenten, ansættelsesbrev, løn aftale og arbejdsbeskrivelse. Dokumenterne blev gennemgået og diskuteret. MK fandt lønniveauet alt for lavt, og det blev besluttet, at løn og/eller andre goder i form af fx kurser kan drøftes efter de tre måneders prøvetid. MS spurgte, om der er fagforeningskrav. Det afkræftede BM, og fortalte, at lønnen følger 3F's overenskomst på området, så reglerne er klare. MS spurgte om størrelsen af den pension, som foreningen også skal betale den nyansatte. Denne er også en del af aflønningen. BM ville finde procentsatsen. MS bemærkede, at rengøringsassistentens deltagelse i beredskabet har en meget fremtrædende plads i annoncen, og det blev besluttet, at flytte punktet længere ned i annoncen. Det blev også besluttet, at anskaffe en vaskemaskine til viceværterne. BM retter dokumenterne til og sætter stillingsopslaget på Jobnet. Det lægges samtidig på vores hjemmeside.

CT - O.3, Tagprojekt

Morten

Afventer fortsat godkendelse af tilskud fra Københavns Kommune. Afgørelse forventes at blive truffet medio november.

CT – O.4, Altanrenovering

Morten

MS har gennemgået altaner med et firma fra Skagen, som gav tilbud på istandsættelse af fire altaner. Det er uvist, hvor mange altaner, der kræver istandsættelse, men på nogle altaner er tæringen fremskreden og kan måske afstedkomme fugt, som kan beskadige jernbjælker over vinduespartier. Det gav anledning til diskussion om nye altaner fremfor renovering af gamle. Problemet er, at altanerne ud til Bremensgade og Nyrnberggade ikke må udvides ifølge

Københavns Kommune. MS mener imidlertid, at der kan være et smuthul og arbejder videre med såvel dette som med en afdækning af behovet for eventuel midlertidig reparation af de værst angrebne altaner.

CT - O.5, Fælles lejlighed

Brian

BM udsendte før mødet forslag til husorden for fælles lejligheden, udarbejdet af Jeanette. Diskussionen afslørede behov for at stramme husordenen visse steder og for en redigering til nutidssprog. JK retter den til. Pris for leje af lejligheden og krav om obligatorisk rengøring blev drøftet indgående. Det blev vedtaget at tage 250 kr. pr. døgn inklusiv slutrengøring. Depositum blev også drøftet, og konklusionen var, at lejeren skriver under på, at udgifter til eventuelle skader på lejlighed eller indbo kan trækkes af administrator over huslejen. Lejligheden udlejes efter først til mølle princippet. Lejen betales via administrator, booking og udlevering af nøgler sker hos viceværterne. Den nyansatte forestår rengøring af lejligheden. Lejligheden må ikke udlejes til tredje mand. Den er røgfri og må kun bruges til overnatning – ikke til fester.

BM og Jeanette har gjort sig foreløbige tanker om indretning af lejligheden, som skal have plads til i alt seks ovennattende – de to på løse madrasser. Et uddybende forslag til indretning fremlægges på næste møde.

CT - O.6, Maillisten

Axel

Administrators mailliste fungerer nu, og AH foreslog, at vedtægterne ændres, så referater m.v. udsendes pr. mail. Han foreslog, at generalforsamlingen vedtager, at al korrespondance foregår pr. mail, og de, der ikke har mail, kan hente papirer hos viceværterne. CT talte for en mere blød overgang, hvor mail lidt efter lidt afløser post. MS støtter forslaget.

CT - O.7, Temadag – Tagprojekt

Axel

AH foreslog, at den nye bestyrelse efter generalforsamlingen bruger en halv dag på at blive informeret om tagprojektet, så vi kan besvare spørgsmål fra beboerne. MS fremførte, at bestyrelsesmedlemmer må have ret til at sige fra, hvis de ikke føler sig rustet til at besvare spørgsmål om taget.

O.8, Status på salg af lejligheder

Axel

AH orienterede om, at lejligheden Trægården 8, 3. tv. er solgt. Lejligheden Bremensgade 59, 4. tv er blevet sat i stand med bl.a. nyt bad. Murer og VVS er færdig og rengøring sker den 13. oktober. Derefter fastsætter ejendomsmægler og AH en pris.

O.9, Stigestreng – I gang

Søren/Morten

MS: Viceværterne sætter arbejdet med nye stigestreng i gang efter jul.

O.10, Vejbump

Axel

AH og FA har undersøgt, om vejbumpene i Trægården kan gøres cykelvenlige, så cyklister ikke kører på fortovet. Den yderste sektion kan afmonteres og afrundingen genbruges. Dermed har cyklister en halv meter langs cykelstativerne uden bump. Det kan viceværterne klare på et par timer. De afmonterede stumper skal gemmes.

O.11, Legehus

Brian

BM har kigget på nyt legehus til legepladsen i Trægården. Det blev besluttet at bestille et nyt legehus.

AH påpegede, at metalsplinter fra hængsler på småbørnsgyngen kan frigives, og øjenlæger har konstateret skader. AH undersøger, om det kan være tilfældet med gyngen i Trægården.

(Ah har den 9. oktober konstateret, at der ikke er et problem med metalsplinter fra gyngen i Trægården).

### Nye sager :

CT - N.1, Nyt notat om tilskud – bad

Morten

MS, SM og viceværterne har udarbejdet et nyt uddybende notat om tilskud til bad, fordi folk ikke kan finde ud af det gamle. JK redigerer det, og det lægges på hjemmesiden.

CT - N.2, Eksklusion af medlem – sagen genoptages

Søren

SM: Der er berammet en eksklusion. CT: vi har to sager og i begge tilfælde er der problemer med manglende betaling i marts. Vi ved ikke, hvad der er sket, for der er betalt for efterfølgende måneder.

CT - N.3, Gratis kondiklub for alle

Axel

AH: Det istandsatte kondirum er flot og kan med fordel være gratis for alle, så flere vil benytte det. JK har talt med andre boligforeninger, som efter gratis periode valgte at kræve kontingent og medlemskab, fordi inventar og lokaler blev belastet af fri adgang. Der var bred enighed at fastholde medlemskab.

N.4, Vaskerierne

Morten

MS har fået pris fra VVS firma for tilkobling til vand opvarmet med fjernvarme i stedet for el. Halvdelen af maskinerne kan tilkobles, den anden halvdel er for gamle. Det blev besluttet, at omstille de nyere maskiner til fjernvarmeopvarmning og samtidig analysere behovet for at udskifte maskiner, efterhånden som de er udtjente.

### Eventuelt:

Folderen med information til nye beboere er klar til tryk. MK rundsendte et prøvetryk. Det er lykkedes at presse informationerne ned på fire sider plus et ark med informationer til at hænge på opslagstavlen.

**Kontortid den 22. oktober kl. 18-19: BM og JK**

### Stående Udvalg

Vaskerier – Axel

Kondirum – Jette, Ida og Dion

Rengøring - Aysel

Beboeraktiviteter: Maj

Beboerinformation – Maj, Jette

Hjemmeside – Jette, Axel

Tagudvalg – Morten\_Axel\_Søren

Hotellejlighed – Brian/Jeanette

