

AB Nyrnberggården

Bestyrelsesmøde 8. Juni 2020.

Referat til hjemmeside

Indkaldte: Johnny, James, Jonathan, Gert, Kaspar, Nicolas, Jesper, Liv, Anna, Christian og Klaus.

Delagere: Johnny, James, Jonathan, Gert, Kaspar, Nicolas, Anna, Christian og Klaus.

Dagsorden.

Sager til opfølgning:

O.1. Renoverings og altanprojekt. Status på projektet, opfølgning på tidligere møde med AI. Siden sidste møde har vi fået en opdateret tidsplan, fået taget de sidste beslutninger vedr. vinduesleveringen, stormkroge beslutning umalede stormkroge, at gavlvinduer udskiftes og leveres med 3 lags glas, samt at skifte fra sidestyret til side vendevinduer hvor der ikke opsættes altaner, dette for at gøre pudning nemmere.

Vi har desuden bedt AI om at indskærpe varslingsaftalerne over for entreprenør. Her er plads til forbedringer.

- Varsling er oplevet forsinkede i enkelte tilfælde, dette er taget op med entreprenøren
- Oplæg til infoskrivelse udarbejdes. Ved adgang til ens lejlighed 14. dage før i opgang og 2 dage før i postkasse fastholdes. Ved vvs arbejder dog kun varsel i postkasser da det ikke gælder alle i en opgang. Vi opfordrer til at aflevere nøgler for at lette koordinering
- Byggemøder mellem AI og entreprenør starter i næste uge. Bestyrelsen deltager som udgangspunkt ikke i møderne.
- Bagatelgrænse for mindre udgifter kan overvejes for at gøre beslutningsprocessen hurtigere til AI. Dette kunne fx være indkøb af erstatningsmursten.
- Beslutning vedr fuger tages via mail.

O.2. Vaskeri. Status

- Det går fremad. Elektriker er næsten færdig med at lave installationer, og har sendt ind til forsikringen hvad der skal bestilles og maskiner opsættes snarest herefter.
- Der overvejes at undersøge hvor meget maskinerne bruges for at fastsætte den kapacitet vi har behov for før vi istandsætter det andet vaskeri. En evt ændring i kapacitet vil ikke ske uden spørgsmålet har været til behandling på en generalforsamling.
- Data for brug af maskiner kan efterspørges? Hvis beslutning skal træffes næste år, tages det op på generalforsamling.

O.3. Støj fra fyrrum. Status

- Vibrator-dæmpende udstyr er sat op, mangler oppe mod loftet som vil eftermonteres snart. Lyde kan stadig høres men kan være pga. manglende montering ved loft. Ny status vil tages løbende.

O.4. Løn og medarbejdersamtaler med medarbejdere.

O.5. Cykelplejeplads. Status

- Stilles midlertidigt i bero.

Nye sager.

Valuarvurdering – Bør laves i juni 2020.

- Ny lovgivning om værdifastsættelse af lejeboligejendomme er vedtaget. Intentionen er at det ikke skal ramme andelsboliger. Får vi lavet en vurdering inden 1. juli får vi mulighed for at fastlåse værdien.

- Bestyrelsen besluttede at få lavet en vurdering nu med denne mulighed, fremfor at vente til september hvor vi alligevel skulle have lavet en vurdering, og denne mulighed så var bortfaldet.

Nye retningslinjer for corona-håndtering: Fælleslejlighed, telte og kondirum.

- De er de enkelte brugeres eget ansvar, men klare retningslinjer skal udvikles før åbning

Kondirum:

- Der indkøbes sprit (sprayflaske) og papir
- Grundrengøring før åbning vedtages
- Målretter at åbne inden 1. juli

Fællelejlighed:

- Udlejning vil blive genoptaget, men på andre vilkår, bl.a. med betalt ekstrarengøring, afspritning mm som fast krav. Tilbud på 400 kr. I tillæg er indhentet.
- Selve prisen på 200 kr pr nat fastholdes, så en samlet pris for fx 2 overnatninger vil blive 800. kr.
- Der skal ligges en buffer ind med 1-2 dages mellemrum mellem lejeperioder for at gøre plads til rengøring. Der undersøges hvor fleksible selskabet er til at udbyde rengøring og om faste perioder for leje er den bedste løsning. Det kunne fx være
 - o Tirsdag-Onsdag (torsdag til rengøring) og Fredag-søndag (rengøring mandag) med mulighed for at leje den fulde periode.

Formanden aftaler det videre forløb med viceværterne og der meldes ud når vi er klar.

Telte:

- Der er mange forskellige holdninger, men lige nu og her vil kke blive lånt telte ud.
- Vil blive behandlet løbende, vi følger udviklingen og melder ud når det ændrer sig.

Kontormøde d. 24. Juni.

Der planlægges ikke møde i juli, men kan dog blive indkaldt til et ekstraordinært såfremt der opstår behov.