

## **AB Nyrnberggården**

### **Bestyrelsesmøde 11.11.2019. Referat.**

#### **Indkaldte:**

Johnny, James, Jonathan, Gert, Kaspar, Nicolas, Christian og Klaus.

#### **Godkendelse af referater fra september udsendt 26.9 og oktober udsendt 18.10**

Referater blev godkendt.

#### **Sager til opfølgning:**

##### **O.1. Altan og renoveringsprojekt:**

Status. Rådgiver har været i telefonisk kontakt med sagsbehandleren, og han gav mundtligt udtryk for tilfredshed med materialet, samt virkede stemt på at give byggetilladelse. Nu pølser vi dog ikke bjørnen førend den er skudt.

##### **O.2. Væggelus i Bremensgade 73.4.th.**

Der er fundet en måde at kompensere underbo på, svarende til 3 mdr. boligafgift. Underbo er igang med at sælge sin andel, og lejligheden vil når den er helt tom få endnu en varmebehandling samt en behandling med gift. Der opdages stadig enkelte løsgående dyr. Vi regner så med, og håber at problemet er løst efter den sidste behandling.

**Lejligheden 4.th.** Status m.h.t. fraflytning, opsigelse osv. Administrator vil fremsende en opsigelse af lejemål pga af grov misligholdelse. Der vil også blive igangsat et arbejde med henblik på at rejse en erstatningssag.

##### **O.3. Regnskab 2018/19. Udkast udsendt 10.10 af Christian.**

CT gav en kort orientering, og der var en kort drøftelse heraf, herunder fastsættelse af andelskroner. Selve regnskabet behandles, og beslutning om bestyrelsens forslag til andelskronen tages forbindelse med dec. mødet hvor revisor deltager.

#### **Nye sager:**

##### **N.1. Generalforsamling 2020.**

##### **Generalforsamlingen afholdes onsdag d. 29. Jan kl. 18.30.**

1. Udkast til beretning behandles på decembermøde.
2. Første drøftelse om forslag bestyrelsen ønsker at få behandlet tages. Vi har ikke umiddelbart nogle forslag vi ønsker et stille på kommende generalforsamling.
3. Første drøftelse om forslag til valg til bestyrelsen. På nær Gert og Jonathan er alle på valg. Bestyrelsen indstiller alle til genvalg. Der skal vælges 3 nye suppleanter og vi ser gerne at kønsfordelingen bliver forbedret.

#### **Klager:**

**O.1. Der fremsendes endnu et påbud til XXXXXXXXXXXX**

Der smides fortsat affald ud af vinduet.

**Evt:**

Airbnb. Henvendelse, påbud til beboer der udlejer, reklamerer via Airbnb. Det ser ud til at foreningens regler om fremleje er overtrådt. Fremsendes af administrator.

**Næste kontortid. 30.9**

**Næste bestyrelsesmøde 9.12.** Her kan forventes både formøde med AI og regnskabsmøde med revisor, samt de alm forretninger.